

La venta de viviendas en Castilla-La Mancha aumentó en el último trimestre un 45,3 por ciento, según el Ministerio

La venta de viviendas en España aumentó un 24,7% en el segundo trimestre del año respecto a igual periodo del año anterior, hasta sumar 149.527 operaciones, según la estadística de transacciones inmobiliarias publicada hoy por el Ministerio de Vivienda, que recoge que, en el último trimestre, la venta de viviendas subió en Castilla-La Mancha un 45,3 por ciento.

Con este repunte interanual, ya son tres los trimestres consecutivos en los que sube la compraventa de viviendas en España tras el crecimiento del 4,9% logrado en el último trimestre de 2009 y del 2,3% en el primer trimestre.



"Las compraventas mantienen la recuperación iniciada en el cuarto trimestre de 2009, ya que supone el tercer incremento interanual consecutivo", subrayó el departamento de Beatriz Corredor. Con respecto al trimestre anterior, como viene siendo habitual en los segundos trimestres, la tasa de variación es positiva, con un aumento del 39,6%.

El aumento de las ventas en el segundo trimestre se debió, fundamentalmente, al impulso en las ventas de viviendas de segunda mano, que aumentaron un 48,3% en tasa interanual, hasta las 81.635 operaciones, aunque también aumentaron un 4,6% las ventas de viviendas nuevas, con 67.895 transacciones. Sin embargo, en tasa intertrimestreal es superior el aumento de las transacciones de viviendas nuevas (45,3%), frente a las de segunda mano (35,2%).

En los últimos doce meses, se han vendido en España 495.684 viviendas, un 4,8% más. El número de viviendas de obra nueva vendidas asciende a 231.791 (-15,7%), mientras que, en el caso de la segunda mano, las transacciones aumentaron un 33,2%, hasta 263.893 operaciones.

Por su parte, el número de viviendas compradas por los residentes extranjeros en España ascendió a 8.765 en el segundo trimestre del año, lo que supone un 6,2% del total de viviendas compradas por los residentes y un 31,8% más que compradas en el trimestre anterior. En tasa interanual, el número de viviendas compradas por extranjeros residentes aumentó un 46%.

Bajan las ventas en Navarra, Extremadura y Murcia

Por comunidades autónomas, cuatro de ellas concentraron el 57,8% del total de las viviendas vendidas en el segundo trimestre del año: Andalucía (27.221), Cataluña (20.423), Comunidad Valenciana (20.307) y Madrid (18.410). En tasa interanual se registraron aumentos en la venta de viviendas en todas las comunidades autónomas, con la excepción de la Comunidad Foral de Navarra (-25,6%), Extremadura (-3,1%) y Murcia (-0,7%).

Así, aumentaron en País Vasco (52%), Asturias (47,6%), Cataluña (46,3%), Castilla y León (35,4%), Madrid (29,3%), Baleares (29%), Comunidad Valenciana (26,9%), Galicia (26,6%), Castilla-La Mancha (26,5%), Cantabria (21%), Aragón (19,2%), Andalucía (15,8%), las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla (14,5%), Canarias (6,9%) y La Rioja (4,9%).

En valores trimestrales, se produjeron aumentos en todas las comunidades, con la excepción de Navarra (-29,9%) y de las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla (-13,7%).

Las autonomías con incrementos superiores a la media nacional (39,6%) fueron La Rioja (76,6%), Cantabria (58,5%), Asturias (55,3%), Murcia (52,8%), Cataluña (50,2%), Comunidad Valenciana (48,2%), Castilla-La Mancha (45,3%), Aragón (44,4%), Madrid (43,6%), Andalucía (40,4%) y Galicia (40,1%). Con subidas inferiores a la media nacional están Islas Baleares (37,4%), Castilla y León (33,3%), Extremadura (21,5%), Canarias (19,3%) y País Vasco (6,7%).

Madrid y Barcelona lideran las ventas

En los últimos doce meses, se produjeron aumentos en diez comunidades y en las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla. Destacan los aumentos de Madrid (26,8%), País Vasco (25,4%), Cataluña (21,4%), y Castilla y León (10,2%). Con tasas negativas se situaron Andalucía (-4,5%), Navarra (-5,9%), Castilla-La Mancha (-8,2%), Canarias (-10,3%), Extremadura (-12,4%), La Rioja (-15,8%) y Murcia (-16,5%).

Por capitales de provincia, Madrid (28.970), Barcelona (11.839), Zaragoza (7.517), Valencia (7.098), Sevilla (5.795), Málaga (5.506) y Murcia (5.431) registraron el mayor número de transacciones inmobiliarias en los últimos doce meses. En cuanto a los municipios que no son capital de provincia, el mayor número de ventas se produjo en Torre Vieja (3.178), Gijón (3.013), Orihuela (2.711), Cartagena (2.622), Marbella (2.562), Alcorcón (2.307) y Alcobendas (2.305).