

Las ventas de vivienda cayeron más del 30 por ciento en 2009

Oliva Carretero - 05/03/2010

La venta de viviendas cayó un 33,5% en la provincia de Ciudad Real durante el año 2009, superando a la media regional, que se situó en el -31,9% y muy por encima de la media nacional, que registró un descenso del 18 por ciento.

Según los últimos datos disponibles del Ministerio de Vivienda, el año pasado se realizaron en Ciudad Real un total de 5.600 transacciones inmobiliarias, 2.822 menos que en el mismo periodo de 2008, que registró 8.422 transacciones de enero a diciembre.

La comparativa con respecto a 2007 agrava aún más los descensos en las transacciones inmobiliarias, hasta el punto de registrar una caída del 47,6% el año pasado, ya que en 2007 se vendieron 10.694 viviendas en la provincia.

Por tipo de vivienda, nueva o de segunda mano, la caída es mayor en la primera, algo más de un 40% aunque supera en número de transacciones, 3.668 en 2009 frente a las 1.933 ventas de pisos de segunda mano en el mismo año. El porcentaje de descenso de la usada ha sido del 15%.

El más elevado

En Castilla-La Mancha cayó el 31,9 por ciento en 2009, el descenso más elevado de todas las comunidades autónomas y muy superior a la media del país del 18 por ciento.

En el conjunto de España, la venta de viviendas cayó un 18 por ciento en 2009 respecto al año anterior, con 462.747 unidades, si bien en el cuarto trimestre registró un incremento frente a igual periodo de 2008, con una subida del 4,1% y 130.572, ha informado el Ministerio de la Vivienda.

El comunicado del Ministerio destaca que la subida registrada entre septiembre y diciembre de 2009 es el primer incremento interanual de transacciones de viviendas desde el cuarto trimestre de 2006 y supone un incremento del 21,4% respecto al tercer trimestre de 2009.

De las 130.572 viviendas vendidas, 68.294 fueron de segunda mano y 62.278 de obra nueva, lo que también supone una novedad, ya que por primera vez en los últimos nueve meses, la venta de viviendas usadas supera las de obra nueva.

En todo el año, de las 462.747 viviendas vendidas, las de obra nueva fueron 240.837, un 27,8% menos que hace un año, mientras que las usadas fueron 221.910, con una caída del 4%.

Sólo Madrid registró un incremento de ventas en el año, con un 2%, mientras que hubo descensos en todas las comunidades, siendo los más fuertes los registrados en Castilla-La Mancha (31,9%), Canarias (29,3%), Asturias (24,5%), Baleares (23,8%), Andalucía (22,9%), Comunidad Valenciana (22,7%) y Murcia (21,8%).

La caída de ventas en Galicia fue del 19,4%; Extremadura, del 19,2%; Castilla y León, 18,7%; País Vasco, el 17,2%; La Rioja, el 14,6%; Cantabria, el 10,5%; Aragón, 10,4%; Cataluña, 8,7%; Ceuta y Melilla, 7,3% y Navarra, el 1,8%. Las capitales de provincia con más ventas en el año fueron Madrid (24.779), Barcelona (9.631) y Zaragoza (6.895).