

# Internet, una gran herramienta para que los universitarios encuentren piso

Mercedes Camacho / Ciudad Real

Los tiempos avanzan, y aunque los métodos clásicos siguen funcionando, lo cierto es que las nuevas tecnologías, que ya se aplican a casi todos los aspectos de la vida de los ciudadanos, se han convertido en una herramienta muy eficaz al servicio de los jóvenes universitarios que residirán durante el próximo curso académico en el campus de Ciudad Real y que buscan un piso.

Y es que internet es una herramienta de lo más útil y práctica para realizar esta tarea que les muestra las imágenes del piso que más se ajusta a nuestras necesidades haciendo un sólo clic, sin tener que moverse de casa.

Así lo aseguró a Lanza uno de los jóvenes que este año empezará sus estudios de grado medio de Microinformática en el IES Maestre de Calatrava, Juan López, de Albacete, quien espera encontrar en breve el que será su alojamiento definitivo en la capital.



"Empecé a buscar piso a finales de julio, aunque durante el mes de agosto me lo tomé con más tranquilidad. Sin embargo ahora me lo he tomado más en serio y la verdad es que internet es una ayuda importante que me permite no tener que desplazarme a Ciudad Real a buscar, sino que cuando voy ya miro directamente los que me han interesado" indicó el estudiante albaceteño.

En términos similares se pronunciaron Diego de Paz, un toledano que comenzará en septiembre en la UCLM el grado de Administración y Dirección de Empresas, y José de Villafranca de los Caballeros, aunque este último, a pesar de utilizar las nuevas tecnologías y visitar numerosas páginas web, finalmente encontró la que será su casa durante los próximos nueve meses a través de un conocido.

En el caso del joven toledano, reconoció que a través de los carteles que repartió por el campus recibió menos respuestas que por internet.

Un dato curioso en esta búsqueda del nuevo hogar en el que independizarse, es que la mayoría de los chicos consultados por este periódico consideran que hay una oferta más amplia de pisos para chicos que para chicas, algo que achacan a un estereotipo que rechazan como es el de que ellas son más limpias que ellos.

"Hay muchos propietarios que prefieren alquilar a las chicas, no sé si será por los tópicos sobre los chicos y la limpieza" indicó Juan López, al tiempo que José coincidió en este extremo y lo justificó en el estereotipo de que "las chicas son más cuidadosas que nosotros, algo que no es cierto porque eso depende de las personas no de si es chico o chicas".

Esa misma percepción tienen Alba y Elena, dos jóvenes toledanas que este año pisarán por primera vez el campus de Ciudad Real y quienes también coinciden en señalar que, tanto en los carteles que han

visto en el campus como en los anuncios de internet, han visto que hay muchos más pisos que se ofertan para chicas que para chicos.

Desde 400 euros

Por lo que se refiere a los precios de los pisos de alquiler para estudiantes en Ciudad Real de cara al próximo curso universitarios, la media oscila entre los 400 y 500 euros al mes, según las inmobiliarias consultadas en función del tamaño de la vivienda, de su ubicación en la ciudad y del equipamiento que tenga, aunque también hay alguno con un precio inferior.

Lo habitual es que un joven pague mensualmente entre 130 y 180 euros por su estancia en la vivienda de septiembre a junio, un precio similar al del curso pasado.

Mejor estudiantes

Desde el punto de vista de la otra parte de este contrato, los caseros, los consultados por Lanza afirmaron que, además de que sus viviendas están acondicionadas mejor para estudiantes que para familias, prefieren alquilar a los estudiantes porque hay menos problemática en el caso de que, por ejemplo, los inquilinos dejaran de pagar.

Así lo afirmó Rocío, quien gestiona un piso de 85 metros cuadrados y tres habitaciones que sus padres alquilan por 450 euros al mes más los gastos de comunidad. "Los contratos de alquiler a los estudiantes son por un año y eso, en los tiempos que corren te da más seguridad, ya que los que se les hacen a las familias son por cinco años y, si no pagan, es más difícil solventar la situación".

Una opinión similar manifestó la propietaria de varias viviendas de alquiler para estudiantes que prefiere no hacer público su nombre. La propietaria, que alquila un piso de tres habitaciones por 420 euros al mes más comunidad, afirmó que lo importante, más que el hecho de que sean estudiantes o familias, es dar con gente buena "porque yo he tenido de todo, unos con más problemas y otros con menos, aunque es cierto que en el caso de los universitarios lo bueno es que los contratos se acaban con el curso y se pueden renovar o no, mientras que en otro inmueble que tengo se lo alquilé a una familia y aún estoy en pleitos con ellos".

Pero esta no es la única ventaja de alquilar a los universitarios, sino que los 'caseros' reconocen que hay otras como que los impagos son escasos ya que son los padres de los estudiantes los que pagan el alquiler todos los meses o como que para quien alquila supone un ahorro fiscal, ya que los alquileres a menores de 35 años tienen una deducción del 100%, con lo que se puede alquilar sin pagar a hacienda al tiempo que se declaran unos ingresos en la declaración de la renta y se cumple con la ley tributaria.

El único "inconveniente" que puede tener el alquilar a este colectivo es que los contratos se suelen hacer por el tiempo que dura el curso universitario, de septiembre hasta junio, con lo que en los meses de verano, julio y agosto, el piso se puede quedar vacío, aunque en muchas ocasiones, cuando los estudiantes van a continuar el curso siguiente suelen seguir pagando el alquiler durante esos meses para no perderlo, apuntó Lucía, quien siempre ha alquilado un piso de 80 metros cuadrados y dos habitaciones por 450 euros más gastos de comunidad a estudiantes, fundamentalmente porque el inmueble se encuentra en la zona universitaria y las habitaciones cuentan con camas pequeñas.

No obstante, cuando unos estudiantes se marchan y llegan otros nuevos, reconoció que los universitarios suelen esperar "y apuran hasta el máximo para iniciar la búsqueda, a finales de agosto o primeros de septiembre, con el objetivo de no tener que abonar esos meses de verano en los que no van a ocupar el piso.

"Llaman más a principios de septiembre, cuando se va a iniciar el curso", confirmó Rocío.